



Comune di Cittadella

Cittadella Città d'Arte
Provincia di Padova



SERVIZI SOCIALI

BANDO DI CONCORSO ANNO 2024 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E. R. P.) RISERVATI A CITTADINI ULTRASESSANTACINQUENNI AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA LEGGE REG. 39/2017 REGIONE VENETO.

Il **Comune di Cittadella** indice il presente bando, ai sensi dell'art. 45 della Legge Regionale 39/2017 per l'assegnazione di 3 (tre) mini-alloggi in favore di nuclei familiari formati da singoli o coppie di cittadini ultrasessantacinquenni autosufficienti in attuazione della delibera di Giunta Comunale n. 314 del 20/09/2023 disponibili in Cittadella, in Via del Cristo n. 31 di proprietà del Comune di Cittadella, in gestione all'Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale della provincia di Padova.

La graduatoria definitiva avrà validità di due anni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio del comune e sarà utilizzata per l'assegnazione di alloggi che si renderanno disponibili, sempre in via del Cristo n. 31, nel periodo di efficacia della stessa.

Il presente Bando di concorso Speciale è stato autorizzato dalla Regione del Veneto con deliberazione di Giunta Regionale n. 160 del 20/02/2024.

1) REQUISITI PER L'ACCESSO ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Possono partecipare al Bando di Concorso Speciale per l'assegnazione degli alloggi i richiedenti in possesso dei seguenti requisiti:

1.1 Requisiti Generali (art. 25 L.R. n. 39/2017)

La partecipazione è consentita per un unico ambito territoriale a:

- cittadini italiani;
- cittadini di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";
- titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";
- titolari dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di Paesi terzi o apolidi della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta";
- stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero".

I richiedenti devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- α) residenza anagrafica nel Veneto alla data di scadenza del bando;

- β) non essere stati condannati per il reato di “Invasione di terreni o edifici” di cui all’articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni;
- χ) non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all’estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest’ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n.76 “Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze”;
- δ) non essere stati assegnatari in proprietà immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l’alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell’assegnatario;
- ε) situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall’ISEE-ERP del valore non superiore ad € 22.615,00;
- φ) non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l’alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato.

1.1.2 Nucleo familiare (art. 26 L.R. 39/2017)

Per nucleo familiare si intende la famiglia che occuperà l’alloggio costituita dai coniugi o dai soggetti di cui all’articolo 1, comma 2 della legge 20 maggio 2016, n. 76, o da una sola persona, nonché dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi ed affiliati conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare i conviventi di fatto, ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76, gli ascendenti, i discendenti e i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima dalla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Per il cittadino di paese non appartenente all’Unione europea, sono considerati componenti del nucleo familiare i soggetti per i quali è stato ottenuto il ricongiungimento in conformità alla normativa statale vigente.

1.1.3 ISEE-ERP (art. 27 L.R. 39/2017)

La situazione economica del nucleo familiare è stabilita da uno specifico indicatore della situazione economica equivalente denominato ISEE-ERP, disciplinato dall’art. 27 della l.r. 39/17 e calcolato secondo le modalità di cui all’art. 7 del regolamento regionale n. 4/2018 e le successive specifiche di cui alla D.G.R. n. 272 del 8/3/2019. Il calcolo dell’ISEE-ERP potrà essere effettuato direttamente dall’interessato accedendo al sito: <https://erp.regione.veneto.it>.

I requisiti devono essere posseduti in capo al richiedente, nonché, limitatamente ai requisiti di cui al comma 2, lettere b), c), d), f) anche in capo agli altri componenti del nucleo familiare, sia alla data di scadenza del bando di concorso, che al momento della assegnazione dell’alloggio e stipulazione del contratto di locazione e devono permanere per l’intera durata dello stesso. Il requisito di cui al comma 2), lettera e) deve sussistere alla data della assegnazione dell’alloggio e stipulazione del contratto di locazione con riferimento al valore dell’ISEE-ERP per l’accesso, vigente in tale momento.

1.2 Requisiti Speciali

- a) Età da parte di almeno uno dei componenti del nucleo familiare non inferiore ad anni 65 compiuti alla scadenza del termine di presentazione della domanda di cui al presente bando. Nel caso in cui il nucleo familiare sia costituito da due persone è sufficiente che uno dei componenti abbia superato i 65 anni solo e sempre che la convivenza con il richiedente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando.
- b) L’autosufficienza, sia fisica che psichica, dovrà essere clinicamente documentata. Qualora uno dei componenti il nucleo familiare dovesse risultare non autosufficiente, l’altro componente dovrà farsi carico di prestare la dovuta assistenza alla persona non autosufficiente.

- c) Nucleo familiare composto da uno o massimo due persone, costituito da coniugi, unione civile o conviventi more uxorio (soggetti di cui all'articolo 1, comma 2 e articolo 36 della legge 20 maggio 2016 n.76) oppure da una sola persona.
- d) La composizione del nucleo familiare deve essere compatibile con le caratteristiche dei mini alloggi, nel rispetto dei parametri previsti dall'art. 10 del Regolamento Regionale n. 4 del 2018;
- e) L'esclusione per gli assegnatari della possibilità di sublocazione e di qualsivoglia diritto di riscatto;
- f) Possono presentare domanda di assegnazione dei predetti alloggi anche i cittadini del Comune di Cittadella, ultrasessantacinquenni, già assegnatari di alloggio ERP ritenuto inadeguato alla propria situazione sanitaria per la presenza di barriere architettoniche. L'inadeguatezza dovrà essere debitamente documentata;

In caso di decesso dell'assegnatario, l'assegnazione è esclusa per gli eredi o successori degli assegnatari a qualsivoglia diritto opponibile all'Ente locatore. In deroga a quanto previsto dal presente punto è data facoltà al coniuge e/o convivente superstite di subentrare nella conduzione dell'alloggio esclusivamente nel caso in cui lo stesso, alla data di decesso dell'assegnatario dell'alloggio, abbia compiuto i 65 anni d'età.

2. Attribuzione dei punteggi

La graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è formata sulla base dei punteggi definiti dal regolamento di cui all'articolo 49, comma 2, della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, approvato con D.G.R. n. 1119 del 31/07/2018 e attribuiti con riferimento alle seguenti condizioni del nucleo familiare. Detti punteggi sono attribuiti anche sulla base dei dati personali e sensibili ai sensi dell'art. 4, 1° comma D.lgs. 30 giugno 2003 n° 196, e degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, indispensabili per acquisire il riconoscimento delle condizioni oggettive e soggettive:

2.1 Condizioni soggettive

- a) **situazione economica disagiata, stabilita sulla base dell'indicatore ISEE-ERP:**
 - indicatore ISEE-ERP da 00,00 a 2.000,00 **punti 5**
 - indicatore ISEE-ERP da 2.000,00 a 10.000,00 **punti da 5 a 1**
- b) **presenza di persone anziane di età:**
 - compresa fra anni 65 e anni 75 **punti da 1 a 3**
 - oltre i 75 anni **punti 3**
- c) **presenza di persone con disabilità:**
 - con percentuale di invalidità superiore ai due terzi (*) **punti 3**
 - portatori di handicap ai sensi dell'art. 3, comma 3 della legge 104/92 (*) **punti 5**

(*) *Condizioni non cumulabili.*
In caso di assegnazione dell'alloggio dovrà essere documentata la condizione di autosufficienza dell'assegnatario
- d) **residenza anagrafica o attività lavorativa nel Veneto:**
 - da dieci a trenta anni **punti da 2 a 7**
 - oltre i trenta anni **punti 7**
- e) **cittadini italiani emigrati che dichiarino nella domanda di rientrare in Italia per stabilirvi la residenza** **punti 2**
- f) **anzianità di collocazione nella graduatoria definitiva negli ultimi dieci anni da 1 a 5 anni del Comune di Cittadella relativa agli alloggi di Via del Cristo n.31.** **punti da 1 a 5**
- g) **Punteggi specifici di cui alla delibera di Consiglio Comunale n.35 del 24.09.2015 – Nuclei famigliari residenti in modo continuativo a Cittadella:**
 - Da più di 20 anni e un giorno **punti 8**
 - Da più di 15 anni e un giorno **punti 4**

Da più di 10 anni e un giorno

punti 2

2.2 Condizioni oggettive

- 1) **condizioni abitative improprie dovute a:**
 - 1.1 **dimora procurata a titolo precario dall'assistenza pubblica** debitamente certificata dall'ente che ha assegnato la dimora **punti 10**
 - 1.2. **coabitazione** con altro o più nuclei familiari **punti 1**
 - 1.3. **presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatori di handicap motorio** **punti 2**
 - 1.4. **sovraffollamento**, documentato da certificato dell'autorità competente di data non anteriore ad un anno dalla data di pubblicazione del bando: da tre a quattro persone a vano utile (esclusa la cucina se inferiore a mq. 14) **punti da 2 a 4**
 - 1.5. **alloggio antigienico** (certificazione rilasciata in data non anteriore ad un anno dalla pubblicazione del bando) **punti 2**
- 2) **rilascio di alloggio a seguito di provvedimento esecutivo**, non intimato per inadempienza contrattuale fatte salve le cause di morosità incolpevole previste dalla normativa vigente, o altra condizione che renda impossibile l'uso dell'alloggio, debitamente documentate **punti 12**
- 3) **manca di alloggio da almeno un anno** (debitamente documentata dai Servizi Sociali competenti) **punti 14**

3. Modalità per la presentazione delle domande

La domanda, redatta su apposito modello, approvato con D.G.R. n. 1173 del 07/08/2018, è presentata mediante utilizzo della procedura informatica di cui all'articolo 49, comma 1, lettera e) della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39.

Le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 25 della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 da parte del richiedente e dei requisiti di cui alle lettere b), c), d) ed f) del comma 2 del medesimo articolo da parte dei componenti il suo nucleo familiare, sono attestati mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Il requisito di cui al comma 2, lettera e) dell'articolo 25 della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, deve essere documentato con dichiarazione unica sostitutiva ISEE relativa all'ultima dichiarazione dei redditi di cui all'articolo 5 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2014 ed al conseguente decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159, recante "Regolamento concernente la revisione e le modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE)".

- i richiedenti per la presentazione della domanda dovranno prenotare con congruo anticipo un appuntamento all'Ater di Padova inviando una e-mail al seguente indirizzo **bandospecialecittadella2024@aterpadova.com** riportando nell'oggetto "**RICHIEDENTE SIG./A (COGNOME E NOME E RECAPITO TELEFONICO PERSONALE)**", a partire dal giorno di pubblicazione del presente bando e non oltre le ore 12 del giorno **23 DICEMBRE 2024** allegando obbligatoriamente **in formato PDF leggibile e non parziale:**
 - documento d'identità in corso di validità proprio e di tutti i componenti del nucleo familiare;
 - titolo per il soggiorno in Italia proprio e di tutti i componenti del nucleo familiare (se proveniente da Paesi terzi);
 - ISEE in corso di validità relativo all'anno 2024.

L'Ufficio Assegnazioni e Contratti provvederà a rispondere a mezzo e-mail indicando giorno ed ora dell'appuntamento.

I richiedenti dovranno presentarsi nel giorno e nell'ora dell'appuntamento fissato, presso il Settore Servizi Sociali del Comune di Cittadella in Via Indipendenza, 41, presso il quale si procederà all'inserimento della domanda stessa nell'apposito Portale Regionale.

Non è ammessa alcuna altra forma di presentazione della domanda.

La domanda dovrà essere sottoscritta e presentata in originale sulla quale dovrà essere apposta **una marca da bollo da euro 16.00**.

- Prima della compilazione della domanda – che avverrà esclusivamente on-line tramite il Portale Regionale - il richiedente dovrà sottoscrivere una delega all'ATER per autorizzare l'inserimento dei propri dati e documenti necessari;

Il richiedente dovrà allegare alla domanda fotocopia semplice dei seguenti documenti:

- **Documento d'identità** in corso di validità proprio e di tutti i componenti del nucleo familiare;
- **Titolo di soggiorno** in Italia proprio e di tutti i componenti del nucleo familiare (se proveniente da Paesi terzi);
- **ISEE** in corso di validità relativo all'anno 2024;

Qualora la domanda riguardi specifiche condizioni soggettive e oggettive, il richiedente deve essere munito della seguente documentazione, propria e/o dei componenti del nucleo familiare, da esibire al momento della presentazione dell'istanza ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio:

CONDIZIONI SOGGETTIVE DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

- a) Certificato di invalidità civile (*)
- b) Certificazione di stato di handicap (L. 104/92)

CONDIZIONI OGGETTIVE DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

- a) certificazione rilasciata dal Servizio Sociale del Comune che ha assegnato la dimora al nucleo familiare, con esplicitazione del progetto abitativo e l'indicazione dell'onere economico sostenuto dall'assistenza pubblica (SOLO per i nuclei NON residenti a Cittadella) (*)
- b) certificazione igienico-sanitario dell'alloggio rilasciata dall'Azienda ULSS competente (*)
- c) documentazione attestante le condizioni di anti-igienicità, sovraffollamento dell'alloggio occupato o la presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatori di handicap motorio (*);
- d) provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempienza contrattuale fatte salve le cause di morosità incolpevole, dell'alloggio emesso da un'Autorità pubblica, ordinanza di sgombero, provvedimenti di rilascio emessi da altri Enti e/o autorità pubbliche, verbale di conciliazione giudiziaria (*);
- e) documentazione relativa le cause di morosità incolpevole previste dalla normativa vigente, o di altra condizione che renda impossibile l'uso dell'alloggio;
- f) attestazione di mancanza di alloggio rilasciata da organi competenti (*)
- g) attestazione collocazione graduatoria definitiva relativa agli alloggi di Via del Cristo n.31;
- h) dichiarazione di impegno a produrre certificazione o attestazione, rilasciata dalla competente Autorità dello Stato estero di provenienza del cittadino con cittadinanza non comunitaria in assenza di apposite convenzioni internazionali, ai sensi dell'art. 25, comma 2, lett.c) della L.R. 39/2017(*);

- **I DOCUMENTI CONTRASSEGNA TI CON ASTERISCO (*) NON POSSONO ESSERE RESI MEDIANTE AUTOCERTIFICAZIONI AI SENSI DEL DPR 445/2000, tutti gli altri documenti potranno essere redatti sotto forma di autocertificazione.**

A completamento della domanda l'Ufficio rilascerà la ricevuta attestante la presentazione della stessa e comunicherà il numero di protocollo della domanda - da conservare sino alla scadenza della graduatoria – necessario per verificare il proprio punteggio e per le attività conseguenti.

4. Termine per la presentazione delle domande

LE DOMANDE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE CON LE MODALITÀ E NELLE FORME SOPRA INDICATE FINO AL GIORNO 30 DICEMBRE 2024, ORE 12.00, DATA DI CHIUSURA DEL BANDO. LA PRESENTAZIONE OLTRE LA PREDETTA DATA SARÀ CAUSA DI ESCLUSIONE.

5. Istruttoria della domanda e formazione della graduatoria

ATER procede all'istruttoria delle domande e alla formazione della graduatoria provvisoria, entro centottanta giorni dalla scadenza del bando.

A parità di punteggio le domande sono collocate in ordine crescente in relazione alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente. In caso di ulteriore parità l'ordine sarà stabilito sulla base della data di inserimento della domanda.

In caso di eventuali anomalie riferite alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente, si fa riferimento a quanto stabilito dall'articolo 27, comma 4, della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 e dall'articolo 7, comma 1, lett. c) del Regolamento approvato con D.G.R. n. 1119 del 31 luglio 2018.

Nella graduatoria sono indicate anche le domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni.

Entro dieci giorni dall'approvazione, la graduatoria provvisoria, con l'indicazione del punteggio conseguito, è pubblicata per trenta giorni nelle forme già descritte per la pubblicazione del bando.

Nei trenta giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria, gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione Alloggi di cui all'articolo 33 della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, presso l'ATER nella quale è istituita, **tramite raccomandata o posta elettronica certificata (PEC), indicando il nominativo del richiedente, il numero identificativo della domanda e l'ambito territoriale del bando.**

La Commissione Alloggi di cui all'articolo 33 della legge regionale 3 novembre 2017, n.39, decide i ricorsi pervenuti entro e non oltre sessanta giorni dal loro ricevimento e trasmette le risultanze al Comune o all'ATER, qualora delegata, entro quindici giorni dalla loro determinazione.

La graduatoria definitiva, redatta tenendo conto dei ricorsi decisi, dovrà essere approvata entro quindici giorni dal ricevimento delle decisioni della Commissione Alloggi.

La graduatoria definitiva, è pubblicata con le stesse modalità previste per la graduatoria provvisoria, e avrà validità due anni.

6. Modalità di assegnazione degli alloggi

L'assegnazione in locazione degli alloggi, agli aventi diritto, è disposta dall'Ente proprietario o delegato, dopo aver verificato la sussistenza dei requisiti ai sensi dell'articolo 25, comma 3, della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 nonché il possesso dei requisiti aggiuntivi e speciali previsti dal presente Bando di concorso Speciale.

L'assegnazione è effettuata mediante la procedura informatica di cui all'art. 24, comma 6, della L.R. 39/2017 sulla base degli abbinamenti tra i richiedenti inseriti in graduatoria e i mini alloggi disponibili, nel rispetto dei parametri previsti dall'art. 10 del regolamento regionale n. 4/2018.

L'assegnazione durerà fintantoché permangono in capo al richiedente i requisiti previsti dal presente bando. La rinuncia immotivata ad uno degli alloggi per anziani ultrasessantacinquenni, comporta la contestuale esclusione dell'assegnatario dalla graduatoria definitiva vigente.

7. Modalità per la determinazione dei canoni di locazione

Il canone degli alloggi viene determinato e applicato ai sensi della Legge Regionale 03 Novembre 2017 n.39 e del Regolamento Regionale del 10 agosto 2018 n. 4.

8. Pubblicità del bando

Il Comune provvede alla pubblicazione del presente bando, dandone la massima pubblicità, a livello regionale, nelle forme e nei modi stabiliti dalla legge in materia di trasparenza e pubblicità.

9. Informativa per il trattamento dei dati personali, relativi alla partecipazione al presente bando

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, si informa che i dati personali forniti dai richiedenti saranno trattati presso il Comune di Cittadella e l'Ater di Padova, per le finalità inerenti il procedimento di assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di cui al presente Bando.

10. Riferimenti

Per eventuali informazioni in merito a quanto sopra indicato, i richiedenti potranno telefonare all'ATER di Padova al n. 049/8732983 nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10 alle ore 12.

Ufficio Assegnazioni e Contratti dell'Ater di Padova
Indirizzo mail: bandospecialecittadella2024@aterpadova.com

Riferimenti del Comune di Cittadella

- Settore Servizi Sociali – Palazzo Mantegna – Via Indipendenza 41 – 35013 Cittadella
- Telefono 049/9413457 – 049/9413475
- Responsabile del procedimento: dott.ssa Elisabetta De Pieri – Responsabile Servizi Sociali
- Indirizzo Palazzo Mantegna – Via Indipendenza 41 – 35013 Cittadella
- Indirizzo PEC: cittadella.pd@cert.ip-veneto.net

Cittadella, 28/11/2024

IL DIRIGENTE II° SETTORE
Dott. Nicola Mosele
(f.to digitalmente)