

Il Direttore

in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n° 632/DGR del 27/05/2022, ed in conformità all'art. 48 della L.R.V. n. 39 del 23 novembre 2017, oltre che degli articoli da 66 ad 88 del R.D.23.05.1924, n° 827,

rende noto

che il **giorno mercoledì 16/10/2024 alle ore 11,30** presso la **Sede dell'ATER di Padova** in via Raggio di Sole n° 29, alla presenza del Notaio Dott.ssa Francesca Vomiero di Padova e del Direttore dell'Ente si è proceduto alla vendita, mediante **Asta Pubblica** indetta con avviso del 30/08/2024 prot. n° 0024149/24, con il metodo delle offerte segrete, dei beni immobili qui di seguito indicati, al **prezzo a base d'Asta** determinato con le modalità di cui all'art. 48 della suddetta L.R.V. n. 39/2017.

A registrazione avvenuta si procederà alla pubblicazione del verbale d'Asta redatto dal Notaio sul sito dell'ATER: www.aterpadova.org.

ESITO AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA ASTA PUBBLICA DEL 16 OTTOBRE 2024

LOTTO n. 1 - COMUNE DI PADOVA, CORSO MILANO, 119/B INT. 2 - appartamento al piano terra su fabbricato con cortile comune, con ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato.

Composto da: ingresso, cucina, bagno con vasca e ripostiglio con wc, disimpegno, soggiorno/pranzo, disimpegno, due camere, una cantina al piano seminterrato, area parcheggio su cortile comune per il posteggio di una singola auto.

(N.C.E.U. Fg. 88, mapp. 47, sub. 26; N.C.T. Fg. 88, mapp. 47).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 438,87 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 172.500,00

1 CALABRESE GIOVANNI - AGGIUDICATARIO	€	184.300,00
2 MASIERO NICOLA	€	182.650,00

LOTTO n. 2 - COMUNE DI PADOVA, VIA RIZZATO VITTORIO, 3 - appartamento al piano sesto, con ascensore e impianto di riscaldamento autonomo. Composto da: ingresso, cucina/soggiorno, tre camere, un bagno finestrato, due terrazzi e autorimessa al piano terra.
(N.C.E.U. Fg. 45, mapp. 572, sub. 25 e sub. 33).

L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 117,22 kWh/mq. anno.

Prezzo base € 92.500,00.

1 GALLO ELENA	€	93.000,00
2 COVIELLO LORENZA E VACCARO MARCO	€	96.001,12
2 ATZENI LORENZO - AGGIUDICATARIO	€	110.250,00

LOTTO n. 3 - COMUNE DI ABANO TERME, VIA CILEA FRANCESCO 8 – appartamento al piano secondo con impianto di riscaldamento autonomo su fabbricato con cortile comune e senza ascensore. Composto da: ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, due poggiali, autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 8, mapp. 208, sub. 6 e sub 10; N.C.T. Fg. 8, mapp. 208).

Classe Energetica C Indice Prestazione Energetica 77,03 kWh/mq. anno.

Prezzo base € 61.000,00.

1 FANNAN FATIMA	€	72.000,00
2 LEPADATU DUMITRITA	€	68.033,00
3 DURGUZ GHENADIE	€	81.700,00
4 HIMMI HAKIMA	€	73.111,00
5 EL WOULD SOUFIANE	€	93.000,00
6 DODA ANITA	€	91.555,55
7 TOURISSA ABDESSLAM	€	81.560,00
8 HALIBI YOUNES	€	85.400,00
9 PIRON SANDRA	€	70.050,00
10 FANELLI ALVISE	€	85.200,00

Il documento informatico, la cui copia analogica è tratta, è stato prodotto e conservato dall'amministrazione secondo la normativa vigente e quindi in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD.

11 BECCARO BRUNO	€	89.000,00
12 VANZATO MARCO	€	80.150,00
13 AKERRAMOU LAHCEN - AGGIUDICATARIO	€	97.000,00
14 CUFFARO EUGENIO MARIA E CASTAGNA GIORGIA	€	67.890,00
15 FRANZIN TEDI	€	63.000,00
16 IORGA RAZUAN MIHAI	€	83.100,00
17 FALCONE FRANCA	€	70.500,00

LOTTO n. 4 - COMUNE MONTAGNANA VIA DELLA CAMPANELLA, 21 – appartamento al piano terzo con impianto di riscaldamento autonomo su fabbricato con cortile comune e senza ascensore. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, quattro camere, due bagni, due poggiali e autorimessa al piano terra.
(N.C.E.U. Fg. 42, mapp. 591, sub. 5 e sub 9; N.C.T. Fg. 42, mapp. 591).
Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 173,97 KWh/mq. anno.
Prezzo base € 72.000,00.

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 5 - COMUNE MONTAGNANA VIA DELLA CAMPANELLA, 21 – appartamento al piano terzo con impianto di riscaldamento autonomo su fabbricato con cortile comune e senza ascensore. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, quattro camere, due bagni, due poggiali e autorimessa al piano terra.
(N.C.E.U. Fg. 42, mapp. 591, sub. 6 e sub 12; N.C.T. Fg. 42, mapp. 591).
Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 273,25 KWh/mq. anno.
Prezzo base € 73.000,00.

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

IL DIRETTORE DELL'ATER
Marco Bellinello

RIEPILOGO ASTA DEL 16 OTTOBRE 2024

VISITE TOTALI N° 130 DAL 30/08/2024

OFFERTE PERVENUTE N° 22 PER N° 03 ALLOGGI (ASS. N° 03)

TOT. IMP. A BASE ASTA SU N° 03 ALLOGGI € 326.000,00

TOTALE IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE € 391.550,00

TOTALE INCREMENTO SU BASE ASTA € 65.550,00 + 20,10%