

Il Direttore

in esecuzione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 77 del 31/08/2022 "Piano delle valorizzazioni e/o alienazioni. Ricognizione degli immobili non essenziali all'esercizio delle funzioni istituzionali. Cessioni immobili in Padova e Provincia.", oltre che degli articoli da n° 66 ad n° 88 del R.D. 23.05.1924, n° 827,

rende noto

che **il giorno mercoledì 16/10/2024 alle ore 09,30** presso la **Sede dell'ATER di Padova** in via Raggio di Sole n° 29, alla presenza del Notaio Dott.ssa Francesca Vomiero di Padova e del Direttore dell'Ente si è proceduto alla vendita, mediante **Asta Pubblica** indetta con avviso del 22/07/2024 prot. n° 0017850/24, con il metodo delle offerte segrete, dei beni immobili qui di seguito indicati, al **prezzo a base d'Asta** determinato con le modalità con perizia asseverata su valore di mercato, al quale sarà aggiunta l'I.V.A. nella misura prevista dalla normativa vigente in materia.

A registrazione avvenuta si procederà alla pubblicazione del verbale d'Asta redatto dal Notaio sul sito dell'ATER: www.aterpadova.org.

ESITO AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA ASTA PUBBLICA DEL 16 OTTOBRE 2024

LOTTO n. 1 - COMUNE DI PADOVA, via Cesare Crescente n. 7 int.9 – il negozio si sviluppa interamente al piano terra, con impianto di riscaldamento autonomo su fabbricato con cortile comune, composto da: area adibita a negozio, disimpegno, bagno finestrato; al piano interrato due ripostigli e un garage con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e dall'interno mediante vano scala condominiale servito da ascensore.

(N.C.E.U. Fg. 190 mapp. 1127, sub. 34 e 28 , con diritto BCNC sub. 1, 2, 3, 4, 6; N.C.T. Fg. 190, mapp. 1127).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 153,42 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 65.000,00

1 ABASMAIL S.R.L. - AGGIUDICATARIO

€

65.100,00

LOTTO n. 2 - COMUNE DI PADOVA, Via Temanza Tommaso n. 6/B – il negozio si sviluppa interamente al piano terra, con impianto di riscaldamento centralizzato su fabbricato con cortile e portico comune, composto da un'unica area adibita a negozio.

Trattasi di unità commerciale, ricavata ante 01.09.1967, in variazione alla Concessione Edilizia n. reg. n. 749 prot. n. 18556 del 18/01/1964. Dotato di WC come da prescrizione della Concessione Edilizia precitata.

(N.C.E.U. Fg. 42 mapp. 235, sub. 25; N.C.T. Fg. 42, mapp. 235).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 180,15 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 28.500,00

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 3 - COMUNE DI PADOVA, Via Muzio Girolamo n. 11 – negozio si sviluppa interamente al piano terra, con impianto di riscaldamento centralizzato su fabbricato con cortile e portico comune, composto da spazio commerciale, bagno e spazio ad uso ripostiglio.

(N.C.E.U. Fg. 189 mapp. 86, sub. 35, N.C.T. Fg. 189, mapp. 86).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 136,80 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 72.000,00

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 4 - COMUNE DI PADOVA, Via Maroncelli Piero n. 67 – l'ufficio si sviluppa interamente al piano terra ed è composto da: spazio ad uso ufficio, disimpegno e bagno.

Si precisa che l'unità descritta ha gli impianti in comune con l'unità immobiliare ad uso ufficio censita al sub. 200.

(N.C.E.U. Fg. 73 mapp. 11, sub. 201, con diritto BCNC sub. 202; N.C.T. Fg. 73, mapp. 11).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 140,88 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 65.000,00

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 5 - COMUNE DI MONSELICE, Via Rovigana n. 4 – il garage è posto al piano interrato, su autorimessa comune con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e scale pedonali, dall'interno mediante vano scala provvisto di ascensore.

(N.C.E.U. Fg. 25 mapp. 1189, sub. 35, con diritto BCNC sub. 82, 84; N.C.T. Fg. 25, mapp. 1189).

Classe Energetica non prevista.

Prezzo base € 5.000,00

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

Il documento informatico, la cui copia analogica è tratta, è stato prodotto e conservato dall'amministrazione secondo la normativa vigente e quindi in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD.

LOTTO n. 6 - COMUNE DI MONSELICE, Via Rovigana n. 4 – il garage è posto al piano interrato, su autorimessa comune con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e scale pedonali, dall'interno mediante vano scala provvisto di ascensore.

(N.C.E.U. Fg. 25 mapp. 1189, sub. 70, con diritto BCNC sub. 82, 84; N.C.T. Fg. 25, mapp. 1189).

Classe Energetica non prevista.

Prezzo base € 5.000,00

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 7 - COMUNE DI MONSELICE, Via Rovigana n. 4 – il garage è posto al piano interrato, su autorimessa comune con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e scale pedonali, dall'interno mediante vano scala provvisto di ascensore.

(N.C.E.U. Fg. 25 mapp. 1189, sub. 34, con diritto BCNC sub. 82, 84; N.C.T. Fg. 25, mapp. 1189).

Classe Energetica non prevista.

Prezzo base € 5.000,00

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 8 - COMUNE DI MONSELICE, Via Rovigana n. 4 – il garage è posto al piano interrato, su autorimessa comune con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e scale pedonali, dall'interno mediante vano scala provvisto di ascensore.

(N.C.E.U. Fg. 25 mapp. 1189, sub. 33, con diritto BCNC sub. 82, 84; N.C.T. Fg. 25, mapp. 1189).

Classe Energetica non prevista.

Prezzo base € 5.000,00

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 9 - COMUNE DI MONSELICE, Via Rovigana n. 4 – il garage è posto al piano interrato, su autorimessa comune con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e scale pedonali, dall'interno mediante vano scala provvisto di ascensore.

(N.C.E.U. Fg. 25 mapp. 1189, sub. 38, con diritto BCNC sub. 82, 84; N.C.T. Fg. 25, mapp. 1189).

Classe Energetica non prevista.

Prezzo base € 5.000,00

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 10 - COMUNE DI MONSELICE, Via Rovigana n. 4 – il garage è posto al piano interrato, su autorimessa comune con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e scale pedonali, dall'interno mediante vano scala provvisto di ascensore.

(N.C.E.U. Fg. 25 mapp. 1189, sub. 37, con diritto BCNC sub. 82, 84; N.C.T. Fg. 25, mapp. 1189).

Classe Energetica non prevista.

Prezzo base € 5.000,00

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 11 - COMUNE DI MONSELICE, Via Rovigana n. 4 – il garage è posto al piano interrato, su autorimessa comune con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e scale pedonali, dall'interno mediante vano scala provvisto di ascensore.

(N.C.E.U. Fg. 25 mapp. 1189, sub. 36, con diritto BCNC sub. 82, 84; N.C.T. Fg. 25, mapp. 1189).

Classe Energetica non prevista.

Prezzo base € 5.000,00

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 12 - COMUNE DI MONSELICE, Via Rovigana n. 4 – il garage è posto al piano interrato, su autorimessa comune con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e scale pedonali, dall'interno mediante vano scala provvisto di ascensore.

(N.C.E.U. Fg. 25 mapp. 1189, sub. 71, con diritto BCNC sub. 82, 84; N.C.T. Fg. 25, mapp. 1189).

Classe Energetica non prevista.

Prezzo base € 5.000,00

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 13 - COMUNE DI MONSELICE, Via Rovigana n. 4 – il garage è posto al piano interrato, su autorimessa comune con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e scale pedonali, dall'interno mediante vano scala provvisto di ascensore.

(N.C.E.U. Fg. 25 mapp. 1189, sub. 72, con diritto BCNC sub. 82, 84; N.C.T. Fg. 25, mapp. 1189).

Classe Energetica non prevista.

Prezzo base € 5.000,00

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 14 - COMUNE DI MONSELICE, Via Rovigana n. 4 – il garage è posto al piano interrato, su autorimessa comune con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e scale pedonali, dall'interno mediante vano scala provvisto di ascensore.

(N.C.E.U. Fg. 25 mapp. 1189, sub. 73, con diritto BCNC sub. 82, 84; N.C.T. Fg. 25, mapp. 1189).

Classe Energetica non prevista.

Prezzo base € 5.000,00

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 15 - COMUNE DI MONSELICE, Via Rovigana n. 4 – il garage è posto al piano interrato, su autorimessa comune con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e scale pedonali, dall'interno mediante vano scala provvisto di ascensore.

(N.C.E.U. Fg. 25 mapp. 1189, sub. 32, con diritto BCNC sub. 82, 84; N.C.T. Fg. 25, mapp. 1189).

Classe Energetica non prevista.

Prezzo base € 5.000,00

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

IL DIRETTORE DELL'ATER
Marco Bellinello

RIEPILOGO ASTA DEL 16 OTTOBRE 2024

VISITE TOTALI N° 13 DAL 22/07/2024

OFFERTE PERVENUTE N° 1 PER N° 01 LOTTI (ASS. N° 01)

TOT. IMP. A BASE ASTA SU N° 01 ALLOGGI € 65.000,00

TOTALE IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE € 65.100,00

TOTALE INCREMENTO SU BASE ASTA € 100,00 + 0,16%

Il documento informatico, la cui copia analogica è tratta, è stato prodotto e conservato dall'amministrazione secondo la normativa vigente e quindi in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD.