



# *Città di Selvazzano Dentro*

*- Provincia di Padova -*

Prot. n. 40555 del 08/10/2024 - Pubbl. n. 1125 del 08/10/2024

## **COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO (PD) BANDO DI CONCORSO ANNO 2024 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

Il Comune indice il presente bando di concorso per l'anno 2024 per l'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili o saranno ultimati nel Comune nel periodo di efficacia della graduatoria, escluse eventuali riserve di alloggi disposte ai sensi della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39.

Il Comune provvede alla pubblicazione del presente bando, dandone la massima pubblicità, a livello regionale, nelle forme e nei modi stabiliti dalla legge in materia di trasparenza e pubblicità.

Coloro i quali hanno già presentato istanza nell'anno precedente sono tenuti a ripresentare la domanda nei termini e con le modalità previste dal presente bando.

### **1) Requisiti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (art. 25 L.R. n. 39/2017)**

La partecipazione al bando di concorso è consentita per un unico ambito territoriale a:

- a) cittadini italiani;
- b) cittadini di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";
- c) titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";
- d) titolari dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di Paesi terzi o apolidi della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta";
- e) stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero".

I richiedenti devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza anagrafica nel Veneto alla data di scadenza del bando (il requisito dell'art. 25, c. 2, lett. a, L.R.V. 39/2017 è stato oggetto della sentenza della Corte Costituzionale in data 22 aprile 2024, sentenza n. 67 del 7 marzo 2024);
- b) non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni;
- c) non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n.76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze";
- d) non essere stati assegnatari in proprietà immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario;
- e) situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'ISEE-ERP del valore non superiore ad € 22.615,00 (Decreto del Direttore U. O. Edilizia Regione Veneto n. 17 del 20 febbraio 2024);
- f) non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato.

I requisiti devono essere posseduti in capo al richiedente, nonché, limitatamente ai requisiti di cui al comma 2, lettere b), c), d), f) anche in capo agli altri componenti il nucleo familiare, sia alla data di scadenza del bando di concorso, che al momento della assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione e devono



# *Città di Selvazzano Dentro*

*- Provincia di Padova -*

permanere per l'intera durata dello stesso. Il requisito di cui al comma 2), lettera e) deve sussistere alla data dell'assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione con riferimento al valore dell'ISEE-ERP per l'accesso, vigente in tale momento.

## **2) Nucleo familiare (art. 26 L.R. n. 39/17)**

Per nucleo familiare si intende la famiglia che occuperà l'alloggio costituita dai coniugi o dai soggetti di cui all'articolo 1, comma 2 della legge 20 maggio 2016, n. 76, o da una sola persona, nonché dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi ed affiliati conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare i conviventi di fatto, ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76, gli ascendenti, i discendenti e i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima dalla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Per il cittadino di paese non appartenente all'Unione europea, sono considerati componenti del nucleo familiare i soggetti per i quali è stato ottenuto il ricongiungimento in conformità alla normativa statale vigente.

## **3) ISEE-ERP (art. 27 L.R. n. 39/2017)**

La situazione economica del nucleo familiare è stabilita da uno specifico indicatore della situazione economica equivalente denominato ISEE-ERP, disciplinato dall'art. 27 della L.R. 39/2017 e calcolato secondo le modalità di cui all'art. 7 del regolamento regionale n. 4/2018, approvato con DGR n. 1119 del 31.07.2018 e dalle successive specifiche di cui alla DGR n. 272 del 08.03.2019. Il calcolo dell'ISEE-ERP si effettuerà al momento della presentazione della domanda o accedendo al sito <https://erp.regione.veneto.it>.

Qualora la composizione del nucleo presente nell'ISEE ordinario in corso di validità non corrisponda a quello del nucleo familiare che concorre per il presente Bando, al momento della presentazione della domanda verrà calcolato un particolare valore ISEE denominato "NFam estratto". L'ISEE "NFam estratto" si ottiene aggregando i valori IRS e ISP della/e DSU (convalidate dall'INPS) delle persone che compongono, o comporranno, il nucleo familiare che partecipa al Bando, modificando di conseguenza la scala di equivalenza. Partendo dal valore ISEE "NFam estratto" si procede a calcolare l'ISEE-ERP, utilizzando la procedura di cui sopra. L'ISEE "NFam estratto" può essere calcolato utilizzando il simulatore presente nel sito dell'INPS (<https://servizi2.inps.it/servizi/Iseeriforma/FrmSimHome.aspx>).

## **4) Condizioni per l'attribuzione dei punteggi (art. 28 L.R. n. 39/2017).**

La graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è formata sulla base dei punteggi definiti dal regolamento di cui all'articolo 49, comma 2, della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, approvato con D.G.R. n. 1119 del 31/07/2018 e attribuiti con riferimento alle seguenti condizioni del nucleo familiare. Detti punteggi sono attribuiti anche sulla base dei dati personali e sensibili ai sensi dell'art. 4, 1° comma D.lgs. 30 giugno 2003 n° 196, e degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, indispensabili per acquisire il riconoscimento delle condizioni oggettive e soggettive:

### **Condizioni soggettive:**

- a) Situazione economica disagiata, stabilita sulla base dell'indicatore ISEE-ERP:
- |   |                |
|---|----------------|
| - indicatore ISEE-ERP da 00,00 a 2.000,00     | PUNTI 5        |
| - indicatore ISEE-ERP da 2.000,00 a 10.000,00 | PUNTI DA 5 A 1 |
- b) Presenza di persone anziane:
- |   |                |
|---|----------------|
| - di età compresa fra anni 65 e anni 75 | PUNTI DA 1 A 3 |
| - di età oltre i 75 anni                | PUNTI 3        |
- c) Presenza di persone con disabilità:
- |  |         |
|--|---------|
| 1. presenza di persone con percentuale di invalidità superiore ai due terzi (*)                      | PUNTI 3 |
| 2. presenza di persone portatrici di handicap ai sensi dell'art. 3, comma 3 della legge 104/1992 (*) | PUNTI 5 |
- (\*) Le condizioni di cui ai precedenti punti 1) e 2) non sono cumulabili.
- d) Genitore solo con figli a carico:
- |                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| 1. per figli minorenni:     |                |
| - da 1 a 3 figli minorenni  | PUNTI DA 2 A 5 |
| - oltre i 3 figli minorenni | PUNTI 5        |



# *Città di Selvazzano Dentro*

*- Provincia di Padova -*

2. per figli maggiorenni:
- da 1 a 3 figli maggiorenni PUNTI DA 1 A 3
  - oltre i 3 figli maggiorenni PUNTI 3
- e) Nucleo familiare di nuova formazione costituito da coppie che abbiano contratto matrimonio e coppie che si trovino nelle condizioni di cui alla legge 20 maggio 2016, n. 76, da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando oppure che il matrimonio, l'unione civile o la convivenza avvenga prima dell'assegnazione dell'alloggio:
- 1. senza figli PUNTI 3
  - 2. con figli minori di età inferiore a quattro anni PUNTI 7
  - 3. con figli minori di età superiore a quattro anni PUNTI 5
- f) Residenza anagrafica o attività lavorativa nel Veneto:
- da dieci a trenta anni PUNTI DA 2 A 7
  - oltre i trenta anni PUNTI 7
- g) Emigrati che dichiarino nella domanda di rientrare in Italia per stabilirvi la residenza: PUNTI 2
- h) Anzianità di collocazione nella graduatoria definitiva negli ultimi dieci anni da 1 a 5 anni: PUNTI DA 1 A 5

### **Condizioni oggettive:**

- a) condizioni abitative improprie dovute a:
- 1. dimora procurata a titolo precario dall'assistenza pubblica debitamente certificata dall'ente che ha assegnato la dimora PUNTI 10
  - 2. coabitazione con altro o più nuclei familiari PUNTI 1
  - 3. presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatori di handicap motorio (\*) PUNTI 2
  - 4. sovraffollamento, documentato da certificato dell'autorità competente di data non anteriore ad un anno dalla data di pubblicazione del bando: da tre a quattro persone a vano utile (esclusa la cucina se inferiore a mq. 14) (\*) PUNTI DA 2 A 4
  - 5. alloggio antigienico (\*) PUNTI 2

(\*) Le condizioni succitate di cui ai punti 3, 4, 5, sono attestate da certificato dell'autorità competente non anteriore ad un anno dalla data di pubblicazione del Bando.

- b) rilascio di alloggio a seguito di provvedimento esecutivo, non intimato per inadempienza contrattuale fatte salve le cause di morosità incolpevole previste dalla normativa vigente, o altra condizione che renda impossibile l'uso dell'alloggio, debitamente documentate: PUNTI 12
- c) mancanza di alloggio da almeno un anno PUNTI 14

**Condizioni in rapporto a particolari situazioni presenti nel territorio stabilite, ai sensi dall'art. 8, c. 4 del Regolamento regionale n. 4/2018, con Delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 30/09/2024:** i requisiti sotto riportati dovranno essere posseduti alla data di scadenza del bando ed i punteggi attribuiti saranno tra loro cumulabili, ma non potranno superare gli 8 punti totali per ciascuna domanda di alloggio.

- a) Nucleo familiare residente nel Comune di Selvazzano Dentro: PUNTI 2
- b) Nucleo familiare, residente nel Comune di Selvazzano Dentro, composto solo da anziani di età pari o superiore a 65 anni: PUNTI 2
- c) Nucleo familiare, residente nel Comune di Selvazzano Dentro, costituito da un unico genitore con uno o più figli a carico: PUNTI 6



# *Città di Selvazzano Dentro*

*- Provincia di Padova -*

- d) Nucleo familiare composto da una coppia con figli minori
- Da 1 a 2 minori: PUNTI 3
  - Con più di 2 minori: PUNTI 6
- e) Nucleo familiare di nuova formazione, composto da persone che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età, costituito da una coppia che abbia contratto matrimonio o che si trovi nelle condizioni di cui alla Legge 20 maggio 2016 n. 76 da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando oppure che il matrimonio, l'unione civile o la convivenza avvenga entro un anno dalla scadenza del bando e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio: PUNTI 2
- f) Colui/colei che, al compimento della maggiore età, vive fuori dal nucleo familiare di origine sulla base di un provvedimento dell'autorità giudiziaria con presa in carico del Servizio Sociale: PUNTI 4
- g) Nucleo familiare residente nel Comune di Selvazzano Dentro, al cui interno sia presente una persona in carico ai servizi socio-sanitari, per il quale il progetto abitativo costituisca una parte fondamentale del progetto di autonomia della persona, la situazione deve essere attestata dal competente Servizio Sociale: PUNTI 3

## **5) Riserve.**

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 30/09/2024 il Comune di Selvazzano Dentro ha individuato la percentuale annua di alloggi da assegnare alla riserva di cui all'art. 44 della L.R. 39/2017 come segue: riserva del 10% degli alloggi da assegnare annualmente, per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa.

Si rende noto inoltre che l'art. 29 della L.R. 39/2017 stabilisce una riserva del 10% degli alloggi da assegnare annualmente a favore delle forze dell'ordine in servizio nel Veneto, sulla base di uno specifico bando e della conseguente graduatoria approvati dalla Prefettura territorialmente competente;

## **6) Modalità per la presentazione delle domande di assegnazione.**

La domanda dovrà essere presentata mediante utilizzo della procedura informatica di cui all'articolo 49, comma 1, lettera e) della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 accedendo al portale della Regione Veneto attraverso il seguente link: <https://erp.regione.veneto.it/>. Per accedere a tale procedura si dovrà essere in possesso dello SPID (Sistema Pubblico d'Identità Digitale), necessario per accedere ai servizi online della pubblica amministrazione o CIE.

In alternativa, in caso di impossibilità ad utilizzare il sistema online tramite SPID/CIE, la compilazione della domanda informatica potrà essere effettuata con l'assistenza del personale comunale, previo appuntamento presso l'Unità Politiche Abitative, tel. 049/8733999 nelle giornate di lunedì e venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00 ed il mercoledì dalle ore 15:30 alle ore 17:30.

Le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 25 della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 da parte del richiedente e dei requisiti di cui alle lettere b), c), d) ed f) del comma 2 del medesimo articolo da parte dei componenti il suo nucleo familiare, sono attestati mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445. Il requisito di cui al comma 2, lettera e) dell'articolo 25 della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, deve essere documentato con dichiarazione unica sostitutiva ISEE relativa all'ultima dichiarazione dei redditi di cui all'articolo 5 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2014 ed al conseguente decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159, recante "Regolamento concernente la revisione e le modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE)" oltre che al Decreto direttoriale n. 407 del 13 dicembre 2023, Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.



# *Città di Selvazzano Dentro*

*- Provincia di Padova -*

Il richiedente al momento della compilazione della domanda presso l'Ufficio Comunale deve essere munito dei seguenti documenti:

- documento di identità in corso di validità proprio e di tutti i componenti del nucleo familiare;
- codice fiscale o tessera sanitaria di tutti i componenti del nucleo familiare;
- titolo per il soggiorno in Italia proprio e di tutti i componenti del nucleo familiare o documentazione che attesti la richiesta di rinnovo del permesso (se provenienti da Paesi Terzi);
- nel caso in cui il permesso di soggiorno sia biennale è obbligatorio presentare un contratto di lavoro e/o un documento che attesti un lavoro subordinato o autonomo;
- I.S.E.E. in corso di validità.

Sarà inoltre necessario allegare alla domanda la seguente documentazione se pertinente alla situazione del nucleo familiare richiedente:

- Separati: verbale di separazione o di udienza di separazione;
- Divorziati: sentenza di divorzio;
- Presenza di minore in affidamento o adozione: provvedimento del Giudice Tutelare di affidamento o adozione;
- Nel caso di quote di proprietà, sia del richiedente che di qualsiasi componente del nucleo familiare, su beni immobili è necessario portare la documentazione attestante la superficie, i vani e il numero di camere (visure catastali).

Qualora la domanda riguardi specifiche condizioni soggettive e oggettive, il richiedente deve essere munito della seguente documentazione, propria e/o dei componenti del nucleo familiare, da esibire al momento della domanda:

CONDIZIONI SOGGETTIVE	DOCUMENTAZIONE RICHIESTA
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Certificato che attesti la percentuale di invalidità superiore ai due terzi (*)</li><li>• Certificazione di stato di handicap (art. 3, c. 3 della L.104/92) (*)</li><li>• Documentazione comprovante la condizione di figlio/i a carico (*)</li><li>• Documentazione attestante il matrimonio o dichiarazione d'impegno a contrarre matrimonio per i nubendi fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016 n. 76 (modulo: Dichiarazione di impegno al matrimonio)</li><li>• Dichiarazione di residenza anagrafica o attività lavorativa in Veneto (modulo: Autocertificazione residenza o lavoro in Veneto)</li><li>• In caso di dichiarazione di attività lavorativa in Veneto si chiede inoltre: certificato del datore di lavoro che dichiara che l'attività lavorativa si è svolta nel territorio del Veneto con l'indicazione della data di inizio ed eventuale termine dell'attività oppure documentazione che attesti il lavoro autonomo da cui si evinca la data di inizio ed eventuale termine dell'attività (*)</li><li>• Dichiarazione di anzianità di collocazione in graduatoria definitiva (modulo: Autocertificazione anzianità in graduatoria)</li></ul>
CONDIZIONI OGGETTIVE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Certificazione rilasciata dal Servizio Sociale del Comune che ha assegnato la dimora al nucleo familiare, con esplicitazione del progetto abitativo e l'indicazione dell'onere economico sostenuto dall'assistenza pubblica (*)</li><li>• Certificato attestante le condizioni di antigiene, sovraffollamento dell'alloggio occupato o la presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatori di handicap motorio oppure richiesta di sopralluogo, formulata all'Ulss entro la data di scadenza del bando, avendo cura di allegare anche il bollettino di versamento effettuato a favore dell'Ulss (*)</li><li>• Provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio emesso da un'Autorità pubblica, ordinanza di rilascio dell'alloggio, ordinanza di sgombero,</li></ul>



# Città di Selvazzano Dentro

- Provincia di Padova -

	<p>provvedimenti di rilascio emessi da altri Enti e/o autorità pubbliche, verbale di conciliazione giudiziaria. Tutti i provvedimenti non devono essere intimati per inadempienza contrattuale fatte salve le cause di morosità incolpevole previste dalla normativa vigente, o altra condizione che renda impossibile l'uso dell'alloggio, debitamente documentate (*)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Certificazione rilasciata dal Servizio Sociale competente che attesti la mancanza di alloggio da almeno un anno (*)</li></ul>
Condizioni in rapporto a particolari situazioni presenti nel territorio stabilite con Delibera del C.C. n. 24/2024	<ul style="list-style-type: none"><li>• Documentazione comprovante la condizione di figlio/i a carico (*)</li><li>• Documentazione, per coppie under 35, attestante di aver contratto matrimonio o costituito unione civile o convivenza di fatto da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o dichiarazione ad impegnarsi a contrarre matrimonio o costituire unione civile o convivenza di fatto entro un anno dalla scadenza del bando e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio (modulo: Dichiarazione nucleo di nuova/prossima formazione - under 35)</li><li>• Certificazione rilasciata dal Servizio Sociale competente attestante la condizione di neo maggiorenne che vive fuori dal nucleo familiare di origine sulla base di un provvedimento dell'autorità giudiziaria con presa in carico del Servizio Sociale (*)</li><li>• Certificazione rilasciata dal Servizio Sociale competente che attesti che nel nucleo familiare sia presente una persona in carico ai servizi socio-sanitari, per il quale il progetto abitativo costituisca una parte fondamentale del progetto di autonomia della persona (*)</li></ul>

I documenti contrassegnati con asterisco (\*) non possono essere resi mediante autocertificazioni ai sensi del DPR 445/2000, tutti gli altri documenti potranno essere redatti sotto forma di autocertificazione.

La domanda, qualora presentata in forma cartacea, dovrà essere sottoscritta dall'interessato direttamente in presenza del dipendente addetto oppure inoltrata, già firmata, con raccomandata A/R, e-mail, PEC o consegnata tramite un delegato. In ogni caso, dovrà essere allegata fotocopia semplice di un documento di identità del richiedente e la delega debitamente compilata al caricamento della domanda di bando ERP nella piattaforma regionale.

**È opportuno che le domande presentate in cartaceo, con i relativi allegati, siano verificate dall'Unità Politiche Abitative prima della protocollazione.**

## 7) Termine per la presentazione delle domande.

Le domande dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo a partire **dal giorno 9 ottobre 2024 e fino alle ore 12:30:00 del 13 novembre 2024.**

La presentazione può avvenire:

- tramite inserimento telematico nel portale ERP presente al link <https://erp.regione.veneto.it/>, entro le ore 12:30:00 del 13 novembre 2024;
- con consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune, Piazza G. Puchetti, 1, durante l'orario di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00);
- tramite mail alla casella di Posta Elettronica Certificata del Comune, all'indirizzo [selvazzanodentro.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:selvazzanodentro.pd@cert.ip-veneto.net);
- inoltre a mezzo del servizio postale con lettera raccomanda A/R. In questo caso la domanda si considera prodotta in tempo utile se pervenuta presso l'Ufficio Protocollo del Comune entro il termine di scadenza suindicato. Non farà fede il timbro postale.

Non saranno ammesse le domande pervenute all'Ufficio Protocollo, per qualsiasi motivo, successivamente al termine sopra indicato.

## 8) Istruttoria della domanda e formazione della graduatoria.

Il Comune di Selvazzano Dentro procede all'istruttoria delle domande e alla formazione della graduatoria provvisoria, entro centottanta giorni dalla scadenza del bando (termine previsto dall'art. 9 commi 1 e 2 del Regolamento regionale n. 4/2018 approvato con D.G.R. n. 1119 del 31.07.2018).



# *Città di Selvazzano Dentro*

*- Provincia di Padova -*

Ai fini della collocazione in graduatoria, a parità di punteggio, sono collocati prioritariamente i nuclei familiari con valore ISEE inferiore. In caso di ulteriore parità l'ordine sarà stabilito sulla base della data di presentazione della domanda.

In caso di eventuali anomalie riferite alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente, si fa riferimento a quanto stabilito dall'articolo 27, comma 4, della legge regionale 03/11/2017, n. 39 e dall'articolo 7, comma 1, lett. c) del Regolamento approvato con D.G.R. n. 1119 del 31 luglio 2018.

Nella graduatoria sono indicate anche le domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni.

Entro dieci giorni dall'approvazione, la graduatoria provvisoria, con l'indicazione del punteggio conseguito, è pubblicata per trenta giorni nelle forme già descritte per la pubblicazione del bando.

Nei trenta giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria, gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione Alloggi di cui all'articolo 33 della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, presso l'ATER nella quale è istituita.

La Commissione Alloggi di cui all'articolo 33 della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, decide i ricorsi pervenuti entro e non oltre sessanta giorni dal loro ricevimento e trasmette le risultanze al Comune o all'ATER, qualora delegata, entro quindici giorni dalla loro determinazione.

La graduatoria definitiva, redatta tenendo conto dei ricorsi decisi, dovrà essere approvata entro quindici giorni dal ricevimento delle decisioni della Commissione Alloggi.

La graduatoria definitiva, è pubblicata con le stesse modalità previste per la graduatoria provvisoria.

## **9) Modalità di assegnazione degli alloggi (art. 10 del Regolamento regionale n. 4/2018 approvato con D.G.R. n. 1119 del 31.07.2018).**

L'assegnazione in locazione degli alloggi, agli aventi diritto, è disposta dall'Ente proprietario o delegato, dopo aver verificato la sussistenza dei requisiti ai sensi dell'articolo 25, comma 3, della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39.

L'assegnazione è effettuata mediante la procedura informatica di cui all'articolo 24, comma 6, della predetta legge, sulla base degli abbinamenti tra i richiedenti inseriti in graduatoria e gli alloggi disponibili, tenuto conto della composizione dei nuclei familiari e delle caratteristiche delle unità abitative da assegnare nel rispetto dei seguenti parametri:

Numero componenti	Superficie utile minima (mq)	Superficie utile massima (mq)	Numero camere max
1	28	45	1
2	45,01	65	2
3	65,01	75	2
4	75,01	80	3
5	80,01	95	3
6 o più	oltre 95		4 o più

Possono comunque essere effettuate assegnazioni in deroga, secondo quanto previsto dal regolamento di cui all'art. 49 della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, approvato con D.G.R. n. 1119 del 31 luglio 2018, tenendo conto anche della composizione del nucleo familiare e della tipologia dell'alloggio proposto, per adottare valide soluzioni, ai fini della razionalizzazione dell'uso del patrimonio pubblico e nei casi di presenza di handicappati gravi.

## **10) Modalità per la determinazione dei canoni di locazione.**

Il canone degli alloggi viene determinato e applicato ai sensi del regolamento di cui all'art. 49 della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, approvato con D.G.R. n. 1119 del 31 luglio 2018 e s.m.i..



# *Città di Selvazzano Dentro*

*- Provincia di Padova -*

## **11) Pubblicità del Bando**

Il Comune provvede alla pubblicazione del presente bando, dandone la massima pubblicità, a livello regionale, nelle forme e nei modi stabiliti dalla legge in materia di trasparenza e pubblicità.

## **12) Riferimenti del Comune di Selvazzano Dentro**

Unità Politiche Abitative – Piazza G. Puchetti n. 1, 35030 Selvazzano Dentro (PD).

Telefono 049/8733999 nelle giornate di lunedì e venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00 ed il mercoledì dalle ore 15:30 alle ore 17:30.

E-mail: [protocollo@comune.selvazzano-dentro.pd.it](mailto:protocollo@comune.selvazzano-dentro.pd.it)

Selvazzano Dentro, 08/10/2024

**Il Caposettore – Servizi alla Persona**  
*Dott.ssa Orietta Valente*

**SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA**  
C.F.: 80010110288 - P. IVA 01886500287  
P.zza G. Puchetti, 1 - Tel.: 049/8733999 - Fax: 049/8733990  
e-mail: [protocollo@comune.selvazzano-dentro.pd.it](mailto:protocollo@comune.selvazzano-dentro.pd.it)  
PEC: [selvazzanodentro.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:selvazzanodentro.pd@cert.ip-veneto.net)

