

Elenco e relativi costi delle prestazioni extra istituzionali espletate dall'Azienda in favore di assegnatari e di terzi

Area/Prestazione extra istituzionale	Tariffa
Amministrazione e Patrimonio	
Ricerche e calcoli tecnici per richieste da parte di inquilini o terzi a fini fiscali (es.: taxa rifiuti solidi urbani ecc.) nonché per verifiche di superfici dell'alloggio	costo per singola richiesta, € 40,00
Copie di elaborati progettuali di titolarità aziendale, anche su supporto informatico, comprensivo di riproduzione	costo per singola pratica, da € 20,00 a € 200,00, in ragione della complessità*
*andrà richiesto il costo minimo per singola pratica di € 20,00 per n. 1 (una) unità immobiliare, con applicazione di ulteriori € 20,00 per ogni unità successiva alla prima, fino al costo massimo di € 200,00	
Accatastamenti: presentazione procedura PREGEO al Catasto Terreni per nuove costruzioni o ampliamenti, escluse spese di presentazione	costo per singola unità immobiliare/particella, € 930,00
Accatastamenti: presentazione procedura di DOCFA, escluse spese di presentazione	costo per singola unità immobiliare e relative pertinenze, € 700,00
Richiesta e successiva istruttoria per atti di estinzione del diritto di prelazione e predisposizione della pratica	costo per singola richiesta, € 130,00
Istruttoria e predisposizione documentazione per alienazione alloggi	costo per singola pratica, € 1.200,00
Ricerche d'archivio relative ad immobili ceduti	costo per singola richiesta, da € 50,00 ad € 150,00, in ragione della complessità*
costo minimo di € 50,00 per singola richiesta relativamente agli atti di compravendita dell'immobile stipulati entro i 10 (dieci) anni dalla richiesta stessa, con applicazione di ulteriori € 50,00 per ogni decennio successivo, fino al costo massimo di € 150,00	
Estrazione in copia ed invio, mediante servizio postale, consegna a mano presso la sede aziendale o invio, a mezzo posta elettronica, di copia del contratto di locazione	costo € 30,00
Addebito sulle bollette del mancato versamento alle autogestioni (o ai condomini) delle quote dovute all'autogestione (o al condominio)	costo per singolo complesso unitario di operazioni, € 35,00
Annullamento del contratto di locazione a seguito di rinuncia all'assegnazione o al cambio di alloggio già visionato e formalmente accettato dall'assegnatario	costo per annullamento, € 75,00
Autorizzazione installazione di tende e condizionatori negli alloggi di proprietà e in gestione	costo per ciascuna autorizzazione, € 50,00
Nel caso sia necessaria una preventiva attività istruttoria e sopralluoghi tecnici	
Autorizzazioni comportanti la sanatoria di opere edilizie, la modifica degli alloggi con opere interne ed esterne, le piccole modifiche prospettiche comportanti anche variazioni catastali e fiscali nella consistenza patrimoniale	costo per ciascuna autorizzazione, € 100,00
Autorizzazioni varie, ad eccezione che a favore di soggetti portatori di handicap, per l'installazione di montascale e sostituzione di vasca da bagno con piatto doccia	costo per ciascuna autorizzazione, € 50,00
Nel caso sia necessaria una preventiva attività istruttoria e sopralluoghi tecnici	
Manutenzioni/Ispezioni	
Chiamata (viaggio più onorario di lavoro) per sopralluoghi richiesti da utenti, che risultino essere palesemente immotivati ed ingiustificati e/o non di competenza ATER	costo per diritto fisso di chiamata, euro 25,00 più euro 20,00 all'ora per ogni ora successiva alla prima
Sopralluogo con parere verbale o scritto a richiesta dell'Amministratore, Rappresentante dell'autogestione o singolo Inquilino, per consulenza in attività manutentiva spettante agli assegnatari, comprensivo del diritto di chiamata	costo per singola richiesta, euro 50,00
<u>N.B. Se al sopralluogo fa seguito l'attività manutentiva, alla somma di cui sopra andranno aggiunte le spese di intervento che verranno quantificate mediante contabilizzazione compiuta in base ai costi sostenuti</u>	